

Строим индивидуальный жилой дом на территории МО

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО (Список МО) ¹	20 рабочих дней (ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) ²	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	30 дней (п.20 пост. Прав-ва РФ от 27.12.2004 № 861) ³	Проект Договора о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	14 рабочих дней (п.9 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 13.02.2006 № 83) ⁴	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	20 рабочих дней с 01.12.2017 (п.14 Правил, утв. постанов. Прав-ва РФ от 16.04.2012 № 307) ⁵	Проект Договора о подключении к системе теплоснабжения

5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	14 рабочих дней (п.9 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 13.02.2006 № 83) ⁴	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	20 дней (п. 11 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 29.07.2013 № 644) ⁶	Проект Договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»»	14 рабочих дней (п.9 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 13.02.2006 № 83) ⁴	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	20 дней (п.13 Правил, утв. пост. Прав-ва РФ от 29.07.2013 № 642) ⁷	Проект Договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	14 рабочих дней (п.9 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 13.02.2006 № 83) ⁴	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	20 дней (п. 11 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 29.07.2013 № 644) ⁶	Проект Договора о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	10 рабочих дней (п.13 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 30.12.2013 № 1314) ⁸	Технические условия на подключение к сети газораспределения
12	Заключение договора о подключении к	«Ресурсоснабжающая организация»		Проект Договора о подключении

	сети газораспределения		20 рабочих дней (п.74 Правил, утв. постановлением Прав-ва РФ от 30.12.2013 № 1314) ⁸	к сети газораспределения
--	------------------------	--	--	--------------------------

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	договорной	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	договорной	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Администрация МО	20 календарных дней	Разрешение на рубку и (или)обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	18 рабочих дней (п.37 Правил, утв. пост. Правительства РФ от 19.11.2014 №1221) ⁹	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации

3	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	7 рабочих дней (ч.11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)¹⁰	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Администрация МО	20 рабочих дней	Разрешение (ордер) на производство земляных работ

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Администрация МО	5 рабочих дней	Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	18 рабочих дней (п.37 Правил утв. пост. Правительства РФ от 19.11.2014 №1221)⁹	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация МО	7 рабочих дней (ч.5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ)¹¹	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹²	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹²	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости