

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель регионального проектного комитета, начальник управления строительства и территориального планирования Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края


И.В. Спивак

ПРОТОКОЛ № 32-01/РПК-1/2018 *№19*

заседания регионального проектного комитета
по развитию приоритетного направления «Ипотека и арендное жильё».

«23» марта 2018 года

г. Барнаул, пр. Ленина, 8

Повестка и регламент заседания:

- | | | |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | О решениях по развитию ипотеки и арендного жилья, принятых на федеральном уровне | 10 мин. |
| 2. | О ходе реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё» в Алтайском крае | не более 3-4 мин. на доклад |
| 3. | Вопросы, обсуждение докладов и выступления участников заседания | 50 мин. |
| 4. | Подведение итогов и предложения в проект решений | 5 мин. |

Список участников прилагается.

Заслушав и обсудив информацию согласно повестке заседания,

РЕШИЛИ:

1. Всем членам регионального проектного комитета в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё» организовать исполнение в Алтайском крае задач, определенных Президентом Российской Федерации В.В. Путиным на заседании Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 20.12.2017 <http://kremlin.ru/events/president/news/56423>, и решений, принятых на заседании президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам под председательством Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 28.02.2018, протокол № 2 (вх. № 4002 от 07.03.2018).

2. В рамках Соглашения о сотрудничестве между Алтайским краем и Республикой Беларусь изучить успешный опыт строительства с 2012 года государственного арендного жилья в Республике Беларусь (прилагается) и рассмотреть возможность его применения в Алтайском крае.

Срок – в течение 2018 г.

3. Принять к сведению информацию Минэкономразвития Алтайского края, что в 2017 году населению края предоставлено 18,3 тыс. шт. ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 23,9 млрд. рублей, что в 1,4 раза больше уровня 2016 года. На первичный рынок жилья поступило 18 % средств от общего объема выданных ипотечных кредитов. На 2018 год в регионе кредитно-финансовыми учреждениями планируется выдача ипотеки 19,7 тыс. гражданам на общую сумму 25,8 млрд. рублей.

Минэкономразвития Алтайского края, Минстройтранс Алтайского края принять необходимые меры по увеличению доли ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке до 30 % и обеспечению соответствующего баланса спроса и предложения, необходимого для его устойчивого развития.

Срок – в течение 2018 г.

4. Принять к сведению, что незавершенный строительством 38-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями в с. Родино, ул. Советская, 13, с земельным участком передан распоряжением Правительства Алтайского края от 21.01.2018 № 7-р безвозмездно в муниципальную собственность Родинского района для его достройки и последующей эксплуатации в форме арендного жилья согласно письму администрации Родинского района от 06.07.2017 № 1274.

Администрации Родинского района подготовить документы, необходимые для достройки дома, и представить в Минстройтранс Алтайского края заявку и списки потенциальных арендаторов для включения объекта в краевую адресную инвестиционную программу на 2018 год.

Срок – 2 квартал 2018 г.

5. Принять к сведению информацию КГКУ «Региональное жилищное управление» о заинтересованности ООО Управляющая компания «ЖСК» г. Барнаул в реализации «пилотного» проекта арендного жилья.

Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Минстройтранса Алтайского края и всем членам регионального проектного комитета «Ипотека и арендное жилье» оказать содействие ООО Управляющая компания «ЖСК» г. Барнаул по подготовке «пилотного» инвестиционного проекта эксплуатации доходного (арендного) многоквартирного жилого дома в г. Барнауле с государственной поддержкой.

Срок – в течение 2018 г.

6. Минэкономразвития Алтайского края разработать проект регионального закона об освобождении от налога на имущество юридических лиц, ведущих деятельность в крае в сфере аренды жилья, аналогично закону, принятому в Новосибирской области 18.12.2015 № 30-ОЗ.

Срок – в течение 2018 г.

7. Минэкономразвития Алтайского края, Минимущество Алтайского края продолжить проработку на региональном и федеральном уровнях создания соответствующих экономических условий, в первую очередь в сфере налогообложения, и оказать государственную поддержку предпринимателям по получению долгосрочных, льготных кредитов с низкой процентной ставкой и земельных участков на льготной основе для реализации проектов арендного жилья.

Срок – в течение 2018 г.

8. В связи с невозможностью дальнейшего участия АО «АЖИК» г. Барнаул в реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в Алтайском крае внести соответствующие изменения в состав регионального проектного комитета.

Срок – 2 квартал 2018 г.

9. Управлению строительства и территориального планирования Минстройтранса Алтайского края внести изменения в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Алтайского края» на период 2018-2020 гг. в соответствии с федеральным паспортом приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» и поручением Правительства Алтайского края от 07.03.2018 № 4002.

Срок – 2 квартал 2018 г.

10. Минэкономразвития Алтайского края ускорить согласование подпрограммы по развитию ипотечного кредитования населения Алтайского края на период 2018-2020 гг. с мероприятиями по льготному ипотечному кредитованию отдельных категорий граждан согласно поручению от 06.02.2017 № 2051.

Срок – 2 квартал 2018 г.

11. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству, управлению правового и документационного обеспечения Минстройтранса Алтайского края завершить разработку и утверждение нормативных правовых актов согласно поручениям от 13.10.2014 № 11950, от 22.06.2017 № 10439.

Срок – 2 квартал 2018 г.

12. Управлению строительства и территориального планирования совместно с органами местного самоуправления завершить разработку подпрограммы по обеспечению инженерной, дорожной и социальной инфраструктурой земельных участков, планируемых для строительства арендного жилья и комплексной жилой застройки микрорайонов и территорий, на период 2018-2020 гг.

Срок – 3 квартал 2018 г.

13. Минстройтрансу Алтайского края, Минэкономразвития Алтайского края продолжить проработку с федеральным проектным комитетом вопрос привлечения

федерального софинансирования на реализацию регионального проекта «Ипотека и арендное жилье» в 2018-2020 годах.

Срок – в течение 2018 г.

14. Минэкономразвития Алтайского края подготовить к подписанию проект соглашения между Правительством Алтайского края, АО «АИЖК» и заинтересованными финансово-кредитными организациями в целях сотрудничества на территории Алтайского края по реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» согласно поручению от 06.02.2017 № 2051.

Срок – 2 квартал 2018 г.

15. Минтрудсоцзащите Алтайского края проработать вопрос возмещения затрат гражданам социально-незащищенных категорий и вынужденным переселенцам на аренду жилья.

Срок – в течение 2018 г.

Протокол вела



Е.В. Бурлакова

