

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Председателя
Правительства Алтайского края

А.А. Климин

А.А. Климин 2021г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		Информация о количестве заключенных договоров		Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены		меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера		Планируемые способ и срок восстановления прав граждан														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договорами паякопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паякопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок
Кадастровый номер земельного участка: 22:09/0203/05/106	№ 22:09/0203/05/106-02 от 15.06.2015, срок действия до 31.12.2019	22:09/0203/05/106	10423,8	239			10	137	10	P-123893	Выплата возмещения гражданам	133	97	ООО «Строй-Тек» ИНН 22080233	23.11.2018	Реконструкция многоквартирного дома	15.12.2020	Устранение недостатков, связанных с предоставлением информации о объектах в Едином государственном реестре недвижимости	Соблюдение требований законодательства по возмещению стоимости жилья в соответствии с условиями договора	11.12.2020	Полное возмещение стоимости жилья в соответствии с условиями договора	Выплата возмещения гражданам			14.01.2021	

	05.07.2021																						не- дур банк от- ста за- строй и и и		
ипотекозастрахованный дом № 3 по ул. Битюкская, 11/1, г. Беловурино, Алтайский край	от 27.06.2014 № RU 2230300 0-20, сроком действия - до 20.03.2016	22.64.0102 04.20	2354,21	45		27		p-156503		17	19		ООО «Горно-Алтайская Строительная Компания», 0411151172	28.12.2015 застройщик признан банкротом, срок конкурсного производства продлен до 28.09.2021	Законом Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О результате рассмотрения отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края.		Предоставление земельных участков для ИЖС							Возмощение домовых сетей-газа, проведение работ по вводу в эксплуатацию в рамках проведения процедуры банкротства застройщика и АО АСК «Нивострах», застройщиком несет ответственность застройщик.	IV квартал 2021 года
ипотекозастрахованный дом № 4 по ул. Битюкская, 11/1, г. Беловурино, Алтайский край	от 31.03.2014 № RU 2230300 0-9, сроком действия до 20.01.2016	22.64.0102 04.20	2354,21	45		64		p-156493		31	26		ООО «Горно-Алтайская Строительная Компания», 0411151172	28.12.2015 застройщик признан банкротом, срок конкурсного производства продлен до 28.09.2021	Законом Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О результате рассмотрения отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края.									Возмощение домовых сетей-газа, проведение работ по вводу в эксплуатацию в рамках проведения процедуры банкротства застройщика и АО АСК «Нивострах», застройщиком несет ответственность застройщик.	

СОГЛАСОВАНО:
Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
И.В. Гилев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель инспекции
строительного и жилищного надзора
Алтайского края,
О.И. Веремеинко

Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

"1" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

"2" - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевого строительстве;

"3" - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой